

nr. 23/2022



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	106967
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL BRAILA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **106967** din data **13-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 94851 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **97778** situat in Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 2- Lot 1/2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 874 mp;
- 2) **97779** situat in Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 2-Lot 1/1, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 29023 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 14-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GHEORGHE SCARLET**

**Gheorgh  
 e Scarlet**

Digitally signed  
 by Gheorghe  
 Scarlet

Date: 2021.12.14  
 17:02:40 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	106967
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 94851 / UAT Brăila

TEREN Intravilan

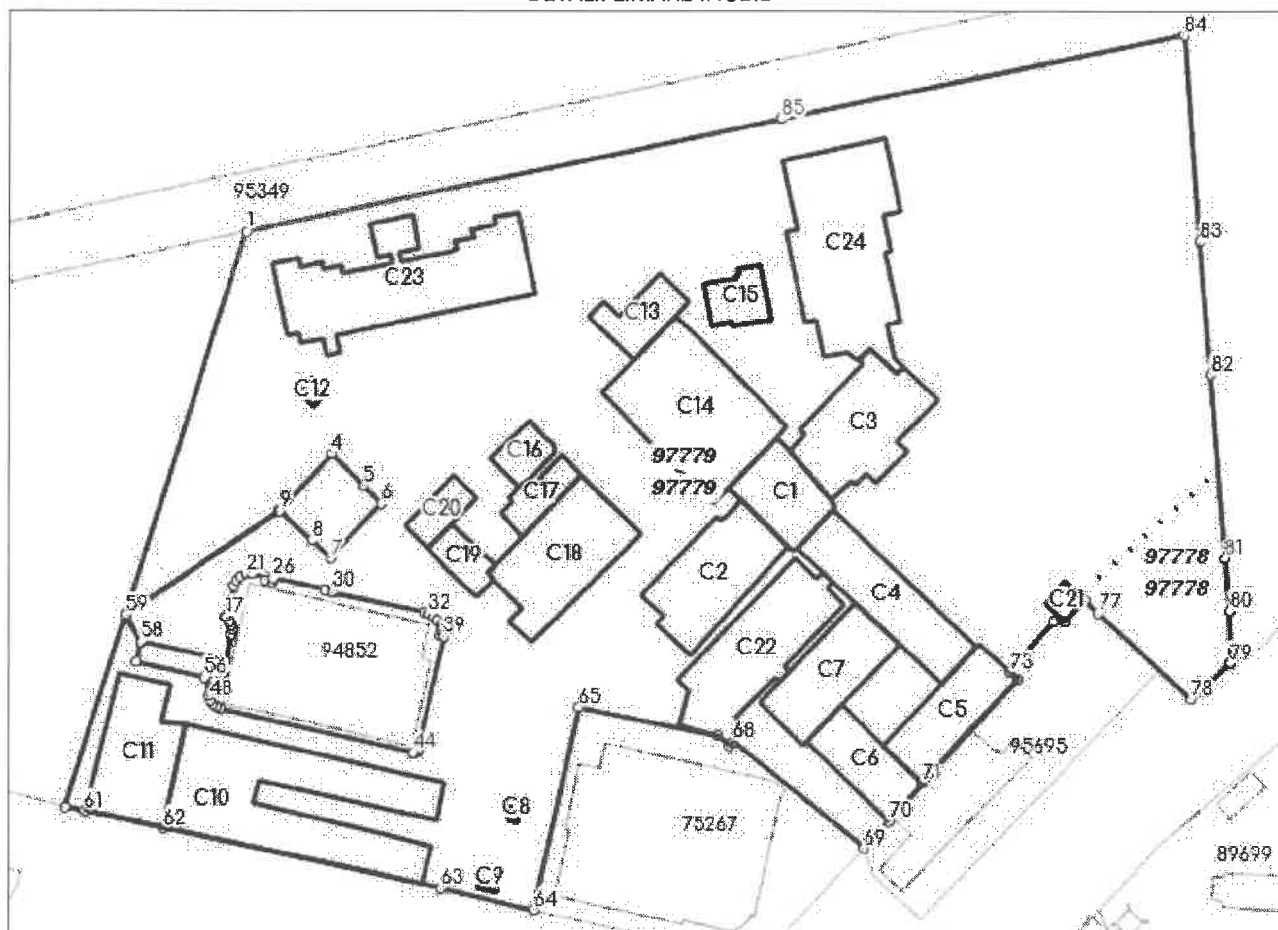
Adresa: Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2 Lot 1, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

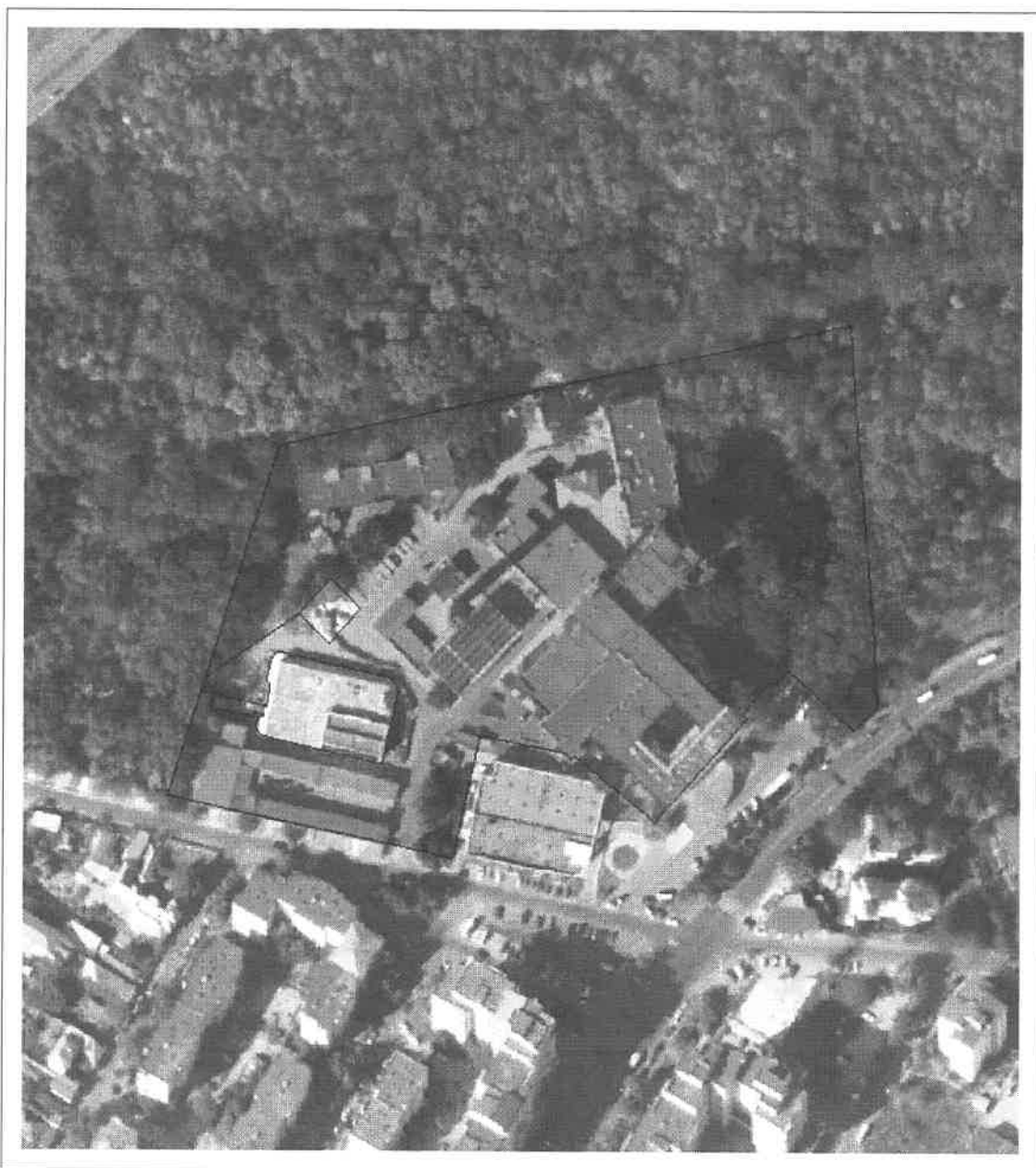
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
94851	29897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	29.897			Drept de servitute de trecere in favoarea parcelei cu numar cadastral 18767 inscris in CF 44060. Drept de servitute de trecere in favoarea imobilului din sos. Buzaului nr. 2 lot 2
<b>TOTAL:</b>			<b>29.897</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	94851-C1	construcții administrative si social culturale	287	Cu acte	Spital S+P+7
12	94851-C2	construcții administrative si social culturale	490	Cu acte	Spital S+P+7
18	94851-C3	construcții administrative si social culturale	527	Cu acte	Spital S+P+7
19	94851-C4	construcții administrative si social culturale	479	Cu acte	Diagnostic S+P+3
20	94851-C5	construcții administrative si social culturale	339	Cu acte	Diagnostic S+P+3
21	94851-C6	construcții administrative si social culturale	270	Cu acte	Diagnostic S+P+3
22	94851-C7	construcții administrative si social culturale	400	Cu acte	Diagnostic S+P+3
23	94851-C8	construcții anexa	9	Cu acte	Post trafo
24	94851-C9	construcții anexa	16	Cu acte	Cabina Poarta
2	94851-C10	construcții anexa	1.098	Cu acte	Ateliere
3	94851-C11	construcții administrative si social culturale	474	Cu acte	Sala sedinte
4	94851-C12	construcții administrative si social culturale	17	Cu acte	Hidrofor
5	94851-C13	construcții administrative si social culturale	174	Cu acte	Laborator patologie si morga
6	94851-C14	construcții anexa	789	Cu acte	Bloc alimentar si bucatarie
7	94851-C15	construcții administrative si social culturale	138	Cu acte	Laborator medicina legala
8	94851-C16	construcții anexa	104	Cu acte	Crematoriu
9	94851-C17	construcții anexa	124	Cu acte	Centrala termica
10	94851-C18	construcții anexa	547	Cu acte	Centrala termica
11	94851-C19	construcții anexa	112	Cu acte	Magazii
13	94851-C20	construcții anexa	106	Cu acte	Statie oxigen
14	94851-C21	construcții anexa	38	Cu acte	Cabina poarta
15	94851-C22	construcții administrative si social culturale	626	Cu acte	Sectia ATI
16	94851-C23	construcții administrative si social culturale	890	Cu acte	Sectie boli infectioase
17	94851-C24	construcții administrative si social culturale	929	Cu acte	Sectie cardiologie si pediatrie, S+P+3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectle în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.973	2	3	40.297	3	4	16.72
4	5	9.788	5	6	5.412	6	7	16.22
7	8	5.683	8	9	9.499	9	10	40.299
10	11	6.619	11	12	18.975	12	13	5.984
13	14	1.04	14	15	0.98	15	16	0.98
16	17	1.19	17	18	6.798	18	19	1.309
19	20	1.317	20	21	1.317	21	22	1.309
22	23	3.109	23	24	0.8	24	25	1.6
25	26	0.8	26	27	11.521	27	28	0.15
28	29	1.6	29	30	0.15	30	31	20.418
31	32	1.093	32	33	1.225	33	34	1.225
34	35	1.225	35	36	0.752	36	37	0.752
37	38	0.736	38	39	0.709	39	40	25.165
40	41	0.364	41	42	0.364	42	43	0.364
43	44	0.364	44	45	42.73	45	46	0.98
46	47	1.04	47	48	0.98	48	49	0.98
49	50	1.04	50	51	1.475	51	52	0.534
52	53	0.534	53	54	2.293	54	55	3.71
55	56	1.56	56	57	15.269	57	58	4.498
58	59	6.616	59	60	43.668	60	61	4.414
61	62	17.219	62	63	61.658	63	64	20.644
64	65	45.0	65	66	30.752	66	67	3.208
67	68	1.193	68	69	36.669	69	70	7.951
70	71	10.943	71	72	30.405	72	73	2.4
73	74	14.212	74	75	2.471	75	76	6.529
76	77	3.872	77	78	27.288	78	79	11.662
79	80	11.306	80	81	11.396	81	82	39.81
82	83	28.805	83	84	44.743	84	85	88.714
85	1	118.242						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	106967	13.12.2021	16.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 106967 înregistrată la data de 13.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	97778	874	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2- Lot 1/2, Jud. Braila
2	97779	29023	Loc. Braila, Sos Buzaului, Nr. 2-Lot 1/1, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 14-12-2021

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE SCARLET

**Gheorgh  
e Scarlet** Digitally signed by  
Gheorgh  
e Scarlet  
Date: 2021.12.14  
17:02:06 +02'00'

## Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil cu propunerea de dezlipire

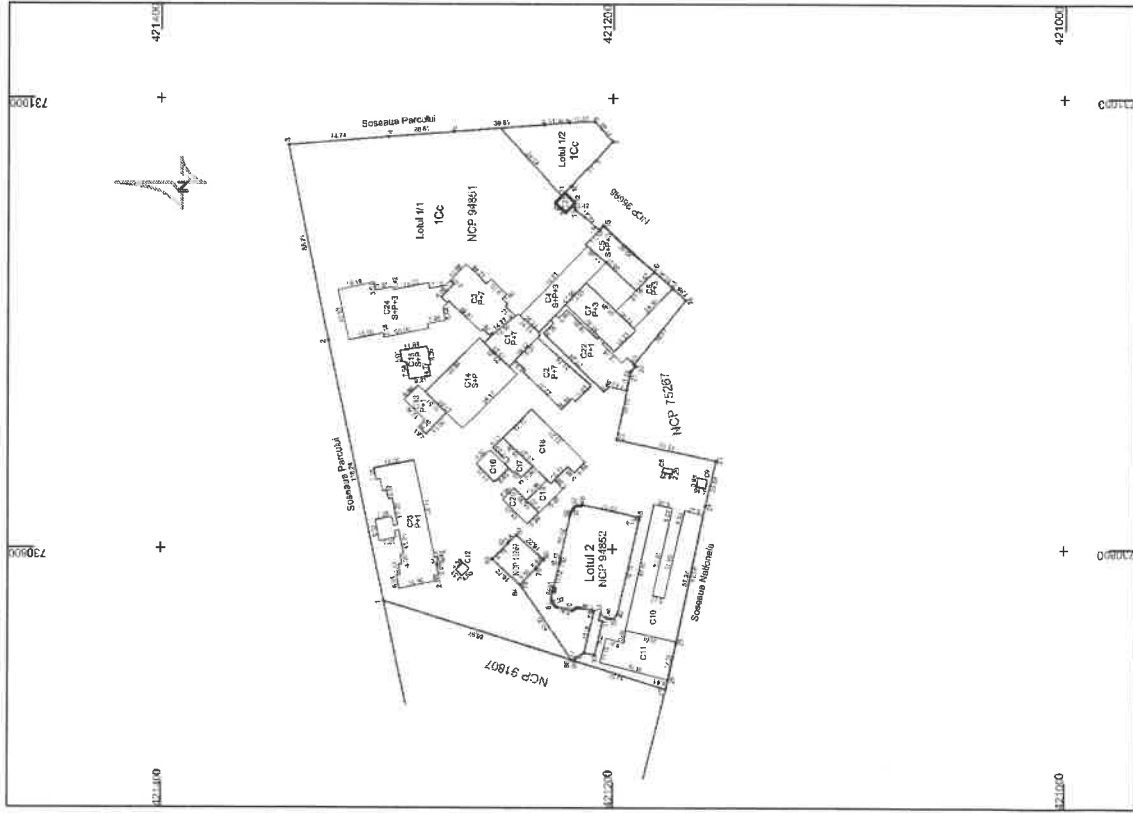
RG1.106967/13.12.2021

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
94851	29997	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2, Jud. Braila, Lot 1
Cartea Funciara nr. 94851		
Unitatea administrativ-teritoriala Braila		

Situatia actuala (nealte de dezlipire)			Situatia villoare (dupa de dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria foloalta	Nr. Suprafata (mp)	Categoria foloalta	Descrierea imobilului
94851	29997	Ct	29023	Ct	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2, Lot 1/1
			9779	Ct	
			9778	Ct	
Total			874	Ct	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2, Lot 1/2
			Total	29997	

<p><b>Executant</b> (nume, prenume)</p> <p>SC Rom. Sursey SRL Dr. Ing. Octavian Roman</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data: 08 Decembrie 2021</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date insusite si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data: .....</p> <p style="text-align: right;">Stampila BCP1</p>
---	--



# Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:2000

RGJ.106967/13.12.2021

Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
97779	29023	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2 Lot 1/1
Cartea Fundalura nr.		Unitatea administrativ Teritoriala
		Braila

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	29023
Total		29023
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	287
C2	CAS	480
C3	CAS	527
C4	CAS	479
C6	CAS	339
C6	CAS	270
C7	CAS	400
C8	ANEXA	9
C9	ANEXA	16
C10	ANEXA	1098
C11	CAS	474
C12	CAS	17
C13	CAS	789
C14	ANEXA	138
C15	CAS	136
C16	ANEXA	104
C17	ANEXA	124
C18	ANEXA	547
C19	ANEXA	112
C20	ANEXA	106
C21	ANEXA	38
C22	CAS	626
C23	CAS	890
C24	CAS	929
Total		8953

Mentiiuni

Imprejmuiti cu gard pe tronson 1-9, 10-11, 14-16, 18-21, 23-25, neimpjmuiti tronson 6-7, calcan pe tronson 7-9, 11-14, 16-18, 21-23.

Se inabute servitute de trecere in favoarea imobilului cu NCP 84652 din Sos. Buzaului, nr. 2 Lot 2

Mentiiuni

Spital, Sc=287mp, Sd=2683mp, Nr.nivele-S+P+7

Sihlial, Sc=490mp, Sd=4410mp, Nr.nivele-S+P+7

Sihlial, Sc=527mp, Sd=4743mp, Nr.nivele-S+P+7

Diagnostic, Sc=479mp, Sd=2395mp, Nr.nivele-S+P+3

Diagnostic, Sc=339mp, Sd=1668mp, Nr.nivele-S+P+3

Diagnostic, Sc=270mp, Sd=1350mp, Nr.nivele-S+P+3

Diagnostic, Sc=400mp, Sd=2000mp, Nr.nivele-S+P+3

Post-trahor, Sc=9mp, Sd=9mp, Nr.nivele-P

Cabina Pcar, Sc=16mp, Sd=16mp, Nr.nivele-P

Ateliera, Sc=1098mp, Sd=1098mp, Nr.nivele-P

Sala sedinte, Sc=474mp, Sd=474mp, Nr.nivele-P

Hidrofor, Sc=17mp, Sd=17mp, Nr.nivele-P

Laborator patologie si morga, Sc=174mp, Sd=286mp, P+1

Bloc alimentar si bucatarie, Sc=789mp, Sd=1578mp, P+1

Laborator medicina lejala, Sc=139mp, Sd=276mp, P+1

Crematoriu, Sc=104mp, Sd=104mp, Nr.nivele-P

Centrala termica, Sc=124mp, Sd=124mp, Nr.nivele-P

Marazil, Sc=112mp, Sd=112mp, Nr.nivele-P

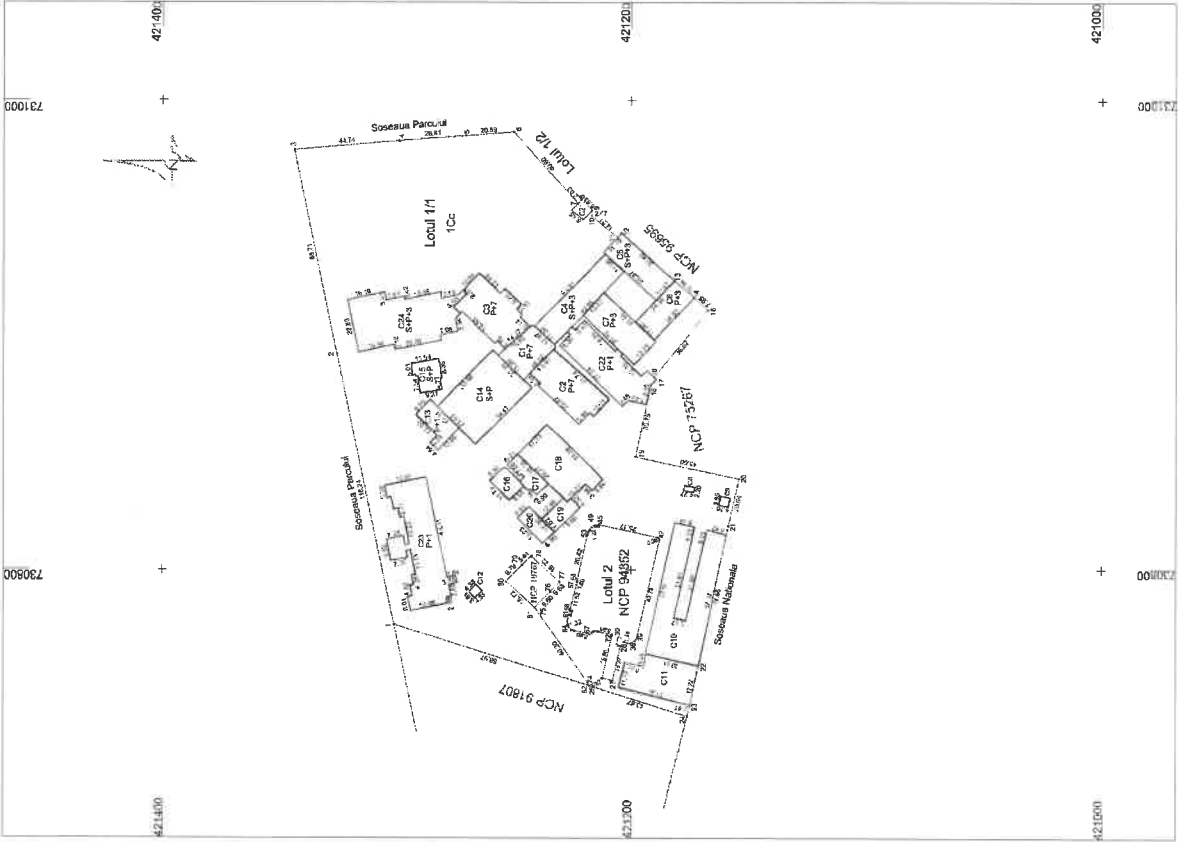
Statiia oxigen, Sc=106mp, Sd=106mp, Nr.nivele-P

Cabina Pcar, Sc=38mp, Sd=38mp, Nr.nivele-P

Secia ATI, Sc=626mp, Sd=1252mp, Nr.nivele-P+1

Secie bolii infectioase, Sc=890mp, Sd=1780mp, P+1

Secie cardiologie si pediatie, Sc=929mp, Sd=4259mp, S+P+3



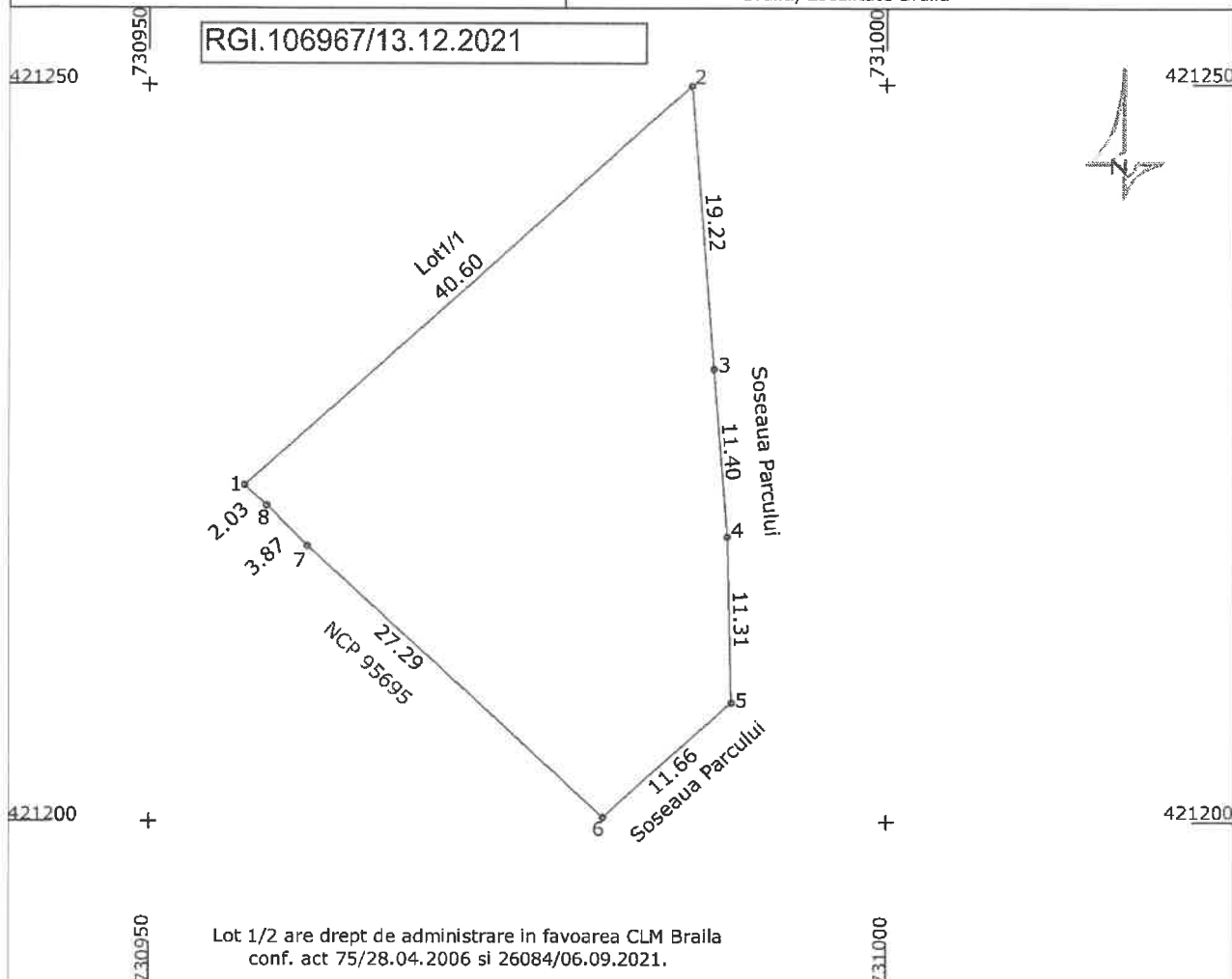
Executant (nume, prenume)	SC Rom Sunvey SRL Dr. Ing. Octavian Roman
Inspector	
Confirm: executarea masuratorilor la teren, conectiuitatea invocimii documentalei cadastrale si corespodenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm: introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea rumanului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si stampila
Digitally signed by ROMAN OCTAVIAN Date: 2021.12.14 14:19:33 +02'00'	Digitally signed by Gheorgh by Gheorghie Scarlet Date: 2021.12.14 17:08:19 +02'00'
Date: 08 Decembrie 2021	Stampila BCPT

Suprafata totala masurata a imobilului = 29023 mp

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL**  
**Scara 1:500**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
97778	874	Loc. Braila, Sos. Buzaului, nr. 2, Lot 1/2

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, Localitate Braila



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	CC	874	Natura Hotar: Neimprejmuit - tronson 1-2, imprejmuit cu gard - tronson 2-8, calcan 8-1
<b>TOTAL</b>		874	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			
		Suprafata totala masurata a imobilului=	874 mp

<p>Executant: SC Rom Survey SRL          Dr. Ing. Octavian Roman</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren,          corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si          corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila          Digitally signed by ROMAN          OCTAVIAN          Date: 2021.12.14 14:20:24          +02'00'</p> <p align="center">Data: 08.12.2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date          integrata si          atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa          Digitally signed by Gheorghe          Scarlet          Date: 2021.12.14          17:09:39 +02'00'</p> <p align="right">Stampila BCPI</p>
--	--





# Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

## Scara 1:2000

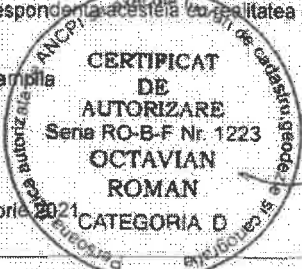
Nr. cadastral	Sup. masurata (mp)	Adresa imobilului
	29023	Loc. Braila, Sos. Buzaului nr. 2 Lot 1/1
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ Teritoriala	
	Braila	

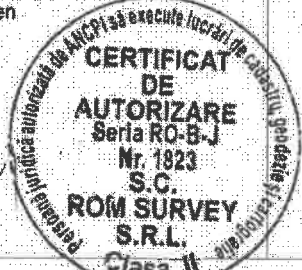
Se institue servitute de trecere in favoarea imobilului cu NCP 94852 din Sos. Buzaului, nr. 2, Lot 2 asupra imobilului cu NCP 94851 din Sos. Buzaului, nr. 2, Lot 1.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	29023	Imprejmuit cu gard pe tronsoanele 1-6, 10-11, 14-16, 18-21, 23-1, neimprejmuit tronson 6-7 calcan pe tronsoanele 7-9, 11-14, 16-18, 21-23. Se institue servitute de trecere in favoarea imobilului cu NCP 94852 din Sos. Buzaului, nr. 2, Lot 2 asupra imobilului cu NCP 94851 din Sos. Buzaului, Nr. 2, Lot 1.
<b>Total</b>		<b>29023</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	287	Spital S+P+7, Sd = 2583mp
C2	CAS	490	Spital S+P+7, Sd = 4410mp
C3	CAS	527	Spital S+P+7, Sd = 4743mp
C4	CAS	479	Diagnostic S+P+3, Sd = 2395mp
C5	CAS	339	Diagnostic S+P+3, Sd = 1695mp
C6	CAS	270	Diagnostic S+P+3, Sd = 1350mp
C7	CAS	400	Diagnostic S+P+3, Sd = 2000mp
C8	ANEXA	9	Post-trafo
C9	ANEXA	16	Cabina Poarta
C10	ANEXA	1098	Ateliere
C11	CAS	474	Sala sedinte
C12	CAS	17	Hidrofor
C13	CAS	174	Laborator patologice si morga, Sd = 288mp
C14	ANEXA	789	Bloc alimentar si bucatarie, Sd = 1578mp
C15	CAS	138	Laborator medicina legala, Sd = 276mp
C16	ANEXA	104	Crematoriu
C17	ANEXA	124	Centrala termica
C18	ANEXA	547	Centrala termica
C19	ANEXA	112	Magazii
C20	ANEXA	106	Statie oxigen
C21	ANEXA	38	Cabina Poarta
C22	CAS	626	Secția ATI, Sd = 1219mp
C23	CAS	890	Secție boli infectioase, Sd = 1774mp
C24	CAS	929	Secție cardiologie si pediatrie, S+P+3, Sd= 4259mp
<b>Total</b>		<b>8983</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 29023 mp

<p>Executanti (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">SC Rom Survey SRL Dr. Ing. Octavian Roman</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>Data: 26 Octombrie 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



## DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul Lot nr.1/1 rezultat in urma dezmembrarii  
imobilului inscris in cartea funciara nr 94851 lot 1

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1	Lot nr. 1/1	Sos. Buzaului nr. 2	Suprafata teren 29023 Suprafata construita 8983din care: C1 – Spital 287mp C2- Spital 490mp C3 – Spital 527mp C4 – Diagnostic 479mp C5 – Diagnostic 339mp C6 – Diagnostic 270mp C7 – Diagnostic 400mp C8 – Post trafo 9mp C9 – Cabina poarta 16mp C10 – Ateliere 1098mp C11 – Sala sedinte 474mp C12 – Hidrofor 17mp C13 – Laborator patologie + morga 174mp C14 – Bloc alimentar + bucatarie 789mp C15 – Laborator medicina legala 138mp C16 – Crematoriu 104mp C17 – Centrala termica 124mp C18 – Centrala termica 547mp C19 – Magazii 112mp C20 – Statie oxigen 106mp C21 – Cabina poarta 38mp C22 – Sectie ATI 626mp C23 – Sectie boli infectioase 890mp C24 – Sectie cardiologie pediatrie 929mp	97779	Domeniul public al judetului Braila si administrarea Spitalului Judetean de Urgenta Braila

**DATE DE IDENTIFICARE**

**privind imobilul Lot nr. 1/2 rezultat in urma dezmembrarii  
imobilului inscris in cartea funciara nr. 94851 lot 1**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1	Lot nr.1/2	Sos. Buzaului nr. 2	Suprafata teren 874 mp	97778	Domeniul public al judetului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila cf. H.C.J. nr. 26/2006